



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/25 от 4 февраля 2025 г.
о результатах рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А. Дюма (период Кавказской войны)», расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Хизроева, 31
(АИС ЕГРОКН рег. № 051710851510005)

Рассматриваемая проектная документация по установлению границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А. Дюма (период Кавказской войны)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Хизроева, 31, разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» (ООО «ИДЕЯ-ПРОЕКТ», г.Ростов-на-Дону, ИНН 6164136675) на основании контракта № 05/ЭА от 18.11.2024 с Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», расположенным в защитной зоне объекта культурного наследия «Дом, где останавливался А. Дюма (период Кавказской войны)», в городе Буйнакске.

Проект зон охраны разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия, постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом данных карты градостроительного зонирования городского округа

«город Буйнакск» и Правил землепользования и застройки территории городского округа «город Буйнакск», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Каспийск» Республики Дагестан от 12.03.2014 № 3/4 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск» (с изменениями и дополнениями). В рамках историко-культурных исследований проведена оценка планировочной структуры территории исследования с целью выявления наиболее ценных и значительных элементов планировки и застройки, подлежащих охране, изучены ландшафтные особенности, пространственная структура, организация внутригородских пространств.

Представленная документация обладает необходимой полнотой и информативностью и позволяет принять решения по предлагаемым границам зон охраны объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан – **Акта** государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А. Дюма (период Кавказской войны)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Хизроева, 31, от 03.12.2024 г. аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Дорохина Ольга Владимировна /Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2023 г. № 2483 / – председатель экспертной комиссии, Карандашова Ольга Николаевна /Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. № 776/ – ответственный секретарь экспертной комиссии, Толмачева Надежда Михайловна /Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22.12.2022 г. № 2671/ – член экспертной комиссии, установлено, что представленный Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где останавливался А. Дюма (период Кавказской войны)» (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Хизроева, 31), разработанный в 2024 году ООО «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» (г. Ростов-на-Дону), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Руководитель



М. Мусаев